



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (AI
SENSI ART. 41 E ALL. I.7 D.LGS. 36/2023) RELATIVO ALL'APPALTO:
“INTERVENTO 1 RENDIAM – LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA
DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI”
DECRETO 0563835 – ID DOMANDA 024 – CUP C35C24001690005 FINANZIATO
CON IL NEXTGENERATIONEU, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DA
FINANZIARE CON FONDI PNRR M2.C1.I2.1 – SVILUPPO LOGISTICA PER I
SETTORI AGROALIMENTARE, PESCA E ACQUACOLTURA, SILVICOLTURA,
FLORICOLTURA E VIVAISMO
LOTTO UNICO**

RICHIESTA DI OFFERTA

**per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023
e s. m. e i.**

RICHIESTA DI OFFERTA

per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023

OGGETTO: Richiesta di Offerta per “AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (AI SENSI ART. 41 E ALL. I.7 D.LGS. 36/2023) RELATIVO ALL'APPALTO: “INTERVENTO 1 RENDIAM – LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI” DECRETO 0563835 – ID DOMANDA 024 – CUP C35C24001690005 FINANZIATO CON IL NEXTGENERATIONEU, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DA FINANZIARE CON FONDI PNRR M2.C1.I2.1 – SVILUPPO LOGISTICA PER I SETTORI AGROALIMENTARE, PESCA E ACQUACOLTURA, SILVICOLTURA, FLORICOLTURA E VIVAISMO”.

C.U.P. C35C24001690005

Importo stimato dell'affidamento: 139.820,66 €, oltre c.p. e IVA, per un totale lordo di 177.404,45 €

Stazione Appaltante: L'ente committente è l'Azienda Speciale “Mercato dei Fiori della Toscana” (di seguito Mefit) con sede in Via Salvo D'Acquisto, 10/12 - 51017 - Pescia (PT) – Italia Tel.0572 453108 – 453188 Fax. 0572 453010 P.I. 01795720471 - C.F. 91030410475
PEC: mefit@pec.it

1 DISCIPLINA DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

La procedura è regolata dalla presente Richiesta di Offerta, dai Corrispettivi e dal Capitolato BIM allegati alla presente Richiesta d'Offerta, dal d.lgs. n. 36/2023 e dal d.lgs. 209/2024.

2 RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Dott. Gian Luca Incerpi Direttore dell'Azienda Speciale “Mercato dei Fiori della Toscana”, Delibera A.U. del 20 dicembre 2024 n. 16, contattabile ai seguenti numeri Tel. 0572 453108 – Cell. 3489028024 Fax. 0572 453010; mail: ufficio@mercatodeifioridellatoscana.it; segreteria@mercatodeifioridellatoscana.it; PEC: mefit@pec.it

3 OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'oggetto del contratto è AFFIDAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (AI SENSI ART. 41 E ALL. I.7 D.LGS. 36/2023) RELATIVO ALL'APPALTO: “INTERVENTO 1 RENDIAM – LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI

FIORI” DECRETO 0563835 – ID DOMANDA 024 – CUP C35C24001690005 FINANZIATO CON IL NEXTGENERATIONEU, NELL'AMBITO DEL PROGETTO DA FINANZIARE CON FONDI PNRR M2.C1.I2.1 – SVILUPPO LOGISTICA PER I SETTORI AGROALIMENTARE, PESCA E ACQUACOLTURA, SILVICOLTURA, FLORICOLTURA E VIVAISMO.

La progettazione dovrà essere affrontata:

- mediante processi progettuali volti ad integrare sistemi informativi tradizionali con processi BIM. Il livello informativo dei modelli dovrà essere coerente con i contenuti previsti dal Capitolato Informativo BIM allegato alla presente offerta. L'affidatario dovrà garantire il continuo ed efficace coordinamento tecnico ed operativo fra tutti i tecnici coinvolti nelle attività di progettazione in modo da offrire alla Stazione Appaltante la prestazione complessiva coordinata sotto tutti i profili tecnici, economici, organizzativi ed amministrativi;
- mediante l'applicazione dei criteri ambientali minimi come previsto dall'art. 57 comma del D. Lgs. 36/2023 e secondo il D.M. del 23 giugno 2022 n. 256 “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi per quanto possibile in relazione alle opere da realizzare”. Le scelte progettuali operate dovranno quindi tener conto dei criteri CAM di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23/06/2022 al fine di ridurre gli impatti ambientali degli interventi considerati in un'ottica di ciclo di vita. Il rispetto dei CAM dovrà essere dimostrato tramite la redazione di una “Relazione Specialistica di verifica del rispetto dei CAM” facente parte del PFTE che, per ognuno dei criteri applicabili, dovrà evidenziarne il rispetto ed illustrarne le modalità di applicazione nel progetto. Nel PFTE dovranno essere individuati nella relazione generale i criteri CAM che si intendono rispettare nella successiva/e fase/i progettuale esecutiva e nell'esecuzione dei lavori.

La progettazione dovrà essere redatta secondo le prescrizioni indicate nell'Allegato I.7, sezione II e sezione III del D. Lgs. 36/2023, nonché di tutte le leggi e le norme vigenti in materia e ogni altra attività prevista dal presente Disciplinare, compresa la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio di pareri ed autorizzazioni da parte degli Enti competenti e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile ed appaltabile, finalizzato all'avvio delle procedure di progettazione esecutiva ed affidamento dei lavori.

Considerando che il presente progetto è finanziato da fondi PNRR, l'aggiudicatario ha l'obbligo, qualora pertinente, di predisposizione degli adempimenti, atti tecnici, amministrativi e verifiche, anche di tipo finanziario, ecc., previsti e funzionali all'attuazione delle operazioni secondo l'Avviso Pubblico per l'accesso alle agevolazioni per lo sviluppo della logistica agroalimentare, a favore dei mercati agroalimentari all'ingrosso operanti nei settori agroalimentare, pesca e acquacoltura (ittico), silvicoltura, floricoltura e vivaismo - misura PNRR, Missione 2, componente 1, investimento 2.1, "Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo", in particolare l'allegato n.2 (allegato) e/o altre disposizioni in vigore di procurement.

Dettaglio delle opere oggetto del PFTE:

- Opere strutturali ed edili Livello -1 seminterrato;

- opere strutturali Tensostrutture esterne;
- opere edili Livello 0 platea Rifacimento pavimentazione in cls industriale;
- opere edili Installazione di infissi REI 120 sia pedonali che carrabili;
- opere edili Passerelle, rampe per uscita di emergenza;
- anello antincendio esterno;
- opere edili assistenze per anello antincendio esterno;
- opere edili impianti meccanici cisterne Livello -1 seminterrato;
- impianti elettrici Livello -1 Sotto i moli;
- impianti elettrici Livello 0 Platea;
- impianti elettrici Livello 0 Uffici;
- impianti elettrici Tensostruttura esterna;
- impianti elettrici Livello 1 e 2 Uffici;
- anello antincendio esterno;
- impianto IRAI Livello -1 sotto i moli e livello 0 platea;
- impianto EVA Livello -1 sotto i moli e livello 0 platea;
- compartimentazione per i vani montacarichi con strutture REI 60 Livello -1 seminterrato e livello 0 moli;
- compartimentazione per magazzini articoli per fioristi con strutture REI 102 Livello -1 seminterrato;
- compartimentazione per locali tecnici con strutture REI 120 Livello -1;
- compartimentazione per accessi agli ascensori con realizzazione di filtri a prova fumo con strutture REI 120 Livello -1 seminterrato;
- impianti meccanici Sprinkler e ventilazione Livello -1 seminterrato.

4 DURATA DELL'APPALTO

Il termine per lo svolgimento della prestazione a base di gara è stimato **in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto.**

L'affidatario del servizio si impegna ad essere disponibile di iniziare il servizio e ad eseguirlo anche in pendenza della stipulazione del contratto, nei limiti di cui all'art. 17 commi 8 e 9 del Codice.

5 IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo dei lavori oggetto di progettazione è stato valutato, per gli interventi richiamati nel presente documento ed ammonta ad **139.820,66 €, oltre c.p. e IVA, per un totale lordo di 177.404,45 €.**

6 REVISIONE DEI PREZZI

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifici una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione stessa, in relazione alla prestazione principale da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione

dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

L'importo del contratto dovrà essere revisionato qualora l'importo dei lavori progettati si modifichi rispetto a quanto previsto nella presente richiesta d'offerta. L'importo del corrispettivo aggiornato sarà valutato in base al Decreto Tariffe, come aggiornato con successive modifiche ed integrazioni.

7 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE L'OFFERTA

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023 e s. m. e i., che non si trovino in una delle condizioni di cui agli articoli 94, commi 1, 2, 5 e 6, 95, 97 e 98 del d.lgs. n. 36/2023.

8 REQUISITI GENERALI

L'Operatore Economico è escluso automaticamente in caso di sussistenza delle cause di cui all'art. 94 del d.lgs. n.36/2023. Sono altresì cause di esclusione non automatica quelle indicate nell'art.95 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Costituisce causa di esclusione il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 94, comma 5, lettera b), del d.lgs. n.36/2023.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 83bis del decreto legislativo n. 159/2011.

9 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per tutte le tipologie di società e per i consorzi Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto:

iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 c. 3. del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del

professionista incaricato.

10 SUBAPPALTO

Per il presente appalto non è ammesso il subappalto.

11 SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è facoltativo.

La richiesta di sopralluogo deve essere inviata al RUP.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

La Stazione Appaltante rilascia attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

In caso di consorzio ordinario, GEIE, aggregazione di imprese di rete, il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di consorzio di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) o d) del Codice, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio, oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

12 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'Operatore Economico dovrà inviare, a mezzo PEC all'indirizzo **mefit@pec.it** entro il giorno **Venerdì 24 gennaio 2025** alle ore **12:00:00** con indicazione nell'oggetto della dicitura: **AFFIDAMENTO DIRETTO - OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO PROGETTO PFTE PER LE OPERE AFFERENTI ALL'INTERVENTO 1 "RENDIAM" LAVORI GENERALI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DENOMINATO MERCATO DEI FIORI.**

unitamente all'offerta economica, la seguente documentazione, firmata dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico:

- Presente Richiesta di Offerta;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- Modulo offerta economica.

12.1 DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE)

L'Operatore Economico compila e firma il Documento di gara unico europeo di cui allo schema allegato alla presente Richiesta di Offerta.

L'Operatore Economico compila il modello di DGUE secondo quanto di seguito indicato:

- **Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore.**

L'Operatore Economico rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura.

- **Parte II – Informazioni sull'Operatore Economico**

L'Operatore Economico rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

- **Parte III – Motivi di esclusione**

L'Operatore Economico dichiara di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dalla presente Richiesta d'Offerta.

Le dichiarazioni della sezione A si intendono riferite a tutti i soggetti di cui all'art. 94, commi 3 e 4 del Codice.

- **Parte IV – Criteri di selezione**

L'Operatore Economico dichiara di possedere i requisiti richiesti compilando le apposite sezioni (A, B, C, D).

- **Parte VI – Dichiarazioni finali**

L'Operatore Economico deve rendere tutte le informazioni richieste nella presente Richiesta d'Offerta mediante la compilazione delle parti pertinenti.

12.2 ULTERIORE DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per le aggregazioni di retisti, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune:

- copia del contratto di rete

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

12.3 OFFERTA ECONOMICA

L'offerta, firmata dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico, dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, al netto della cassa previdenziale e dell'IVA.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

L'offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

13 CONTRATTUALIZZAZIONE

La contrattualizzazione avverrà a seguito dell'approvazione dell'offerta.

La Stazione Appaltante potrà decidere di non procedere alla contrattualizzazione se l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che al riguardo l'Operatore Economico possa avanzare alcuna pretesa.

La contrattualizzazione è subordinata all'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione previste agli articoli 94, 95, 97 e 98 del d.lgs. n. 36/2023 e all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dalla presente lettera di invito.

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023, previa costituzione di una garanzia definitiva, salvo il caso previsto dall'art. 53, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023, nelle modalità previste dall'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023 qualora ritenuto opportuno per la natura dell'affidamento da parte della Stazione Appaltante. In tale ipotesi l'Operatore Economico aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva secondo quanto previsto al comma 7 dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023. Detta garanzia potrà essere progressivamente svincolata nei modi previsti dall'art. 117, comma 8, del d.lgs. n. 36/2023.

Sono a carico dell'Operatore Economico aggiudicatario, ove previste, tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In particolare, è a carico dell'aggiudicatario il pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 18, co. 10 del d.lgs. n. 36/2023, secondo gli importi indicati nell'allegato I.4 del Codice e ss.mm.ii.

14 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136. L'affidatario deve comunicare alla Stazione Appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione del servizio/della fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500 a 3.000 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto. In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

15 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali saranno raccolti e trattati conformemente al regolamento UE 2016/679 e d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente ai fini del presente procedimento e secondo quanto indicato nell'informativa disponibile presso la seguente pagina web della Stazione Appaltante.

16 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel bando, nel disciplinare di gara, nel contratto e nel capitolato speciale e relativi allegati, si farà riferimento alla normativa vigente.

Pescia, 10 gennaio 2025

Il RUP

Dott. Gian Luca Incerpi

(Firmato digitalmente)

Allegati:

- 1) *Modello per offerta economica*
- 2) *Scheda tecnica per il rispetto del principio DNSH*
- 3) *Corrispettivi professionali posti a base di gara*
- 4) *Capitolato Informativo BIM*
- 5) *Modello DGUE*